



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za turizam

KLASA: UP/I-335-03/21-01/2234

URBROJ: 2163/1-10/15-21-5

Rovinj-Rovigno, 29. srpnja 2021. godine.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za turizam, povodom zahtjeva kojeg je podnio Heiko Rätz, državljanin Savezne Republike Njemačke, s prebivalištem u Njemačkoj, Oberhausen-Rheinhausen, Bachstraße 18, putem opunomoćenika Tanje Sergović iz Rovinja, Fontera 2F, u predmetu izdavanja odobrenja za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, sukladno odredbama članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), i članka 34. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20. i 42/20.– dalje u tekstu: Zakon), donosi

RJEŠENJE

- I.
1. Odobrava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivaču:
Heiko Rätz, državljanin Savezne Republike Njemačke, s prebivalištem u Njemačkoj, Oberhausen-Rheinhausen, Bachstraße 18, OIB: 51256092471
 2. Adresa objekata u kojima se pružaju usluge: **Općina Kanfanar, Jural, Jural 11**
 3. Vrsta ugostiteljske usluge i kapacitet objekata:
 - usluga smještaja u domaćinstvu u **2 (dva)** objekta za ukupno **8 (osam)** gostiju na fiksnim krevetima.
- II.
1. Utvrđuje se da objekti u domaćinstvu ispunjavaju propisane minimalne uvjete za vrstu i kategoriju kako slijedi:
 - **1 apartman s jednom jednokrevetnom sobom i jednom dvokrevetnom sobom, s mogućnošću namještanja 1 (jednog) pomoćnog kreveta, kategorizira se u kategoriju koja se označava s tri zvjezdice (★★★),**
 - **1 apartman s jednom jednokrevetnom sobom i dvije dvokrevetne sobe, s mogućnošću namještanja 1 (jednog) pomoćna kreveta, kategorizira se u kategoriju koja se označava s tri zvjezdice (★★★),**
 2. Propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnih objekata, iznajmljivač je dužan pribaviti, te je vidno istaknuti na glavnom ulazu u objekte ili u neposrednoj blizini.
- III.
- Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koji se vodi pri ovom tijelu, pod upisnim brojem: **4679**.

Obrazloženje

Heiko Rätz, državljanin Savezne Republike Njemačke, s prebivalištem u Njemačkoj, Oberhausen-Rheinhausen, Bachstraße 18, putem opunomoćenika Tanje Sergović iz Rovinja, Fontera 2F, zahtjevom od 09.06.2021. i dopunama zahtjevu, zatražio je od ovog tijela izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu – iznajmljivanje smještajnog objekta na adresi: Općina Kanfanar, Jural, Jural 11.

Zahtjevu je priložen odgovarajući dokaz o državljanstvu (preslika putovnice), dokaz o pravu vlasništva i uporabljivosti objekta (izvadak iz zemljišne knjige, pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine), potvrda o kućnom broju, punomoć i tlocrt.

Sukladno odredbama članka 31. stavka 1. i stavka 3. Zakona, odredbama Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), te odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ("Narodne novine", broj 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.- dalje u tekstu: Pravilnik),

Povjerenstvo ovog Ureda je temeljem očevida u predmetnim objektima dana 01.07.2021. godine, te temeljem dokaznih sredstva koje je stranka dostavila dana 24.07.2021. godine, utvrdilo da objekti u domaćinstvu ispunjavaju opće uvjete za vrstu, minimalne uvjete i uvjete za kategoriju, kako je utvrđeno u točki II. podtočki 1. izreke rješenja.

Sukladno članku 34. stavku 2. točki 3. Zakona, te članku 184. stavku 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), uporabljivost građevine stambene namjene i pomoćne građevine izgrađene na k.č. 258/1 Z i 258/2 Z sve k.o. Mrgani, dokazana je pravomoćnom Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Republike Hrvatske, Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, KLASA: UP/I-361-05/19-30/000630, URBROJ: 2163/1-18-07/1-19-0005, izdanom u Balama dana 16.12.2019. godine.

Temeljem članka 4. stavka 2. Pravilnika objekti su razvrstani i kategorizirani kao postojeći objekti.

Ovo tijelo utvrdilo je da iznajmljivač ispunjava i sve druge uvjete propisane člankom 34. stavkom 2. Zakona.

Podtočka 2. točke II. izreke ovoga rješenja temelji se na članku 32. stavku 1. točki 1. Zakona, te članku 14. Pravilnika, kojima je propisano da je iznajmljivač dužan pribaviti i vidno istaknuti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije objekta utvrđene rješenjem nadležnog upravnog tijela.

Točka III. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 34. stavku 6. Zakona kojom je propisano da se rješenje kojim se usvaja zahtjev upisuje u Središnji registar, te odredbi članka 60. Zakona kojom je propisano da do uspostave Središnjeg registra iz članka 28. Zakona, Ministarstvo i nadležna upravna tijela nastavljaju voditi upisnike sukladno Pravilniku o upisnicima ugostiteljskih objekata i o upisnicima o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu ("Narodne novine", broj 5/08.).

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 31. stavkom 1. i stavkom 3., te člankom 34. stavkom 2. Zakona, pa je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 33. stavku 3. točki a. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19 i 128/19.), u skladu s člankom 13. stavkom 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16.), plaćena je uplatom na propisani račun.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu turizma i sporta kao drugostupanjskom tijelu u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. stavku 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.), u skladu s člankom 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.).

Viši stručni suradnik za upravne
i druge stručne poslove
Iva Peršić, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Heiko Rätz, Njemačka,
Oberhausen-Rheinhausen, Bachstraße 18,
Putem opunomoćenika: Tanja Sergović, Rovinj, Fontera 2F,
Po izvršnosti:
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Rovinj,
3. Porezna uprava - Područni ured Zagreb,
Ispostava za nerezidente,
Avenija Dubrovnik 32, Zagreb,
4. Turistička zajednica Općine Kanfanar,
5. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Ispostava Poreč,
M. Vlašića 20,
6. Državni zavod za statistiku, Zagreb,
7. Evidencija, ovdje,
8. Pismohrana.